

## Drömgården

# Familjen Crafoord hittade drömostället utanför Nyköping

För ett år sedan flyttade hela familjen Crafoord från Bromma till gården Lasätter utanför Nyköping. De hade tittat på gårdar under flera år eftersom familjen har häst och naturintresse. Lasätter har en stor mangårdsbyggnad, stor inredd lada, stall och flera hus på tomten. Alla husen är faluröda och ligger så här års inbäddade i grönska.

FOTO: CARL CRAFOORD

– Vår dotter håller på med ponnyridning och vi har haft hästar under några år, och vi kände att det skulle vara kul att göra något nytt, säger pappa Carl Crafoord.

Familjen har tre barn, Elsa Siri och John. Äldsta tjejen är 19 och så gott som utflugnen. Tvåan skulle precis börja på gymnasiet och minstingen på högstadiet. Då tog makarna Crafoord chansen.

– De skulle byta skola i vilket fall som helst. Och det kändes som vår sista chans. Om vi hade väntat tills alla barn gått ut skolan hade vi blivit för gamla. Dessutom ville vi ge våra barn ett

bredare sammanhang. Bromma kändes ganska snävt.

### Flexibla jobb

Först tittade familjen på Ekerö, strax utanför Stockholm, men där kunde de inte få vad de ville ha till ett rimligt pris.

– Vi utökade cirkeln successivt till Gnesta, Vagnhärad och Nyköping. Vi visste att det skulle gå att kombinera med våra arbeten som är flexibla.

Monika Crafoord driver en eventfirma och Carl Crafoord är verksamhetsutvecklare på Friluftsrådet och kan jobba hemifrån.

Makarna Crafoord har också tänkt utnyttja gården till att arrangera företagskonferenser. Verksamheten har smugits igång, men det första året har huvudsakligen ägnats åt renoveringarna.

Carl Crafoord tycker att en positiv sak är att han nu vet hur lång tid det tar att åka in till stan och göra ett ärende.

– Här har aldrig någon krockat på Essingeleden. Man behöver inte riskera att bli stående i långa bilköer.

### Mer tid för familjen

– Vi i familjen har kommit närmare varandra sedan vi flyttade



Vi i familjen har kommit varandra närmare sedan vi flyttade hit, säger familjen Crafoord.



Först tittade familjen på Ekerö, strax utanför Stockholm, men där kunde de inte få vad de ville ha till ett rimligt pris.

hit. Alla har fått en ny situation och under tiden för renoveringen har vi bott trångt och varit tvungna

att hjälpas åt. Det har varit bra för oss.

När de flyttade in undrade folk i



# Lantidyller attraherar Stockholmare

Intresset för bondgårdar har ökat konstant de senaste åren, både som sommarställen och permanentbostäder.

- Jämfört med ett fritidshus så får man mycket för pengarna när man köper gård. Dessutom finns det skattemässiga fördelar, säger Håkan Thelin, Skandia Mäklarna i Nyköping.

Klassiska lantgårdar med flera byggnader, uthus, ladugård, mark och skog är högvilt på fastighetsmarknaden. Det konstaterar både Håkan Thelin och hans kollega Jörgen Andersson på Skandia Mäklarna på Gotland.

- Bostadshusen på gårdar är i regel äldre och gedigna hus med eldstäder, spegeldörrar och trägolv - det attraherar många, säger Jörgen Andersson i ett pressmeddelande.

## Grön våg

- Många söker efter ett fritidsboende som ligger avskilt och som har ett bredare användningsområde, en samlingsplats för släkt och familj och något som kan omvandlas till permanentboende.

Just därför har efterfrågan på gårdar och stora trähus på landet ökat. Det är en kapitalstark version av gröna vågen där spekulanterna nästan alltid kommer från Stockholm och söker kvalitetsboende.

- Alla generationer i familjen ska trivas. Barn och barnbarn kan använda gården som sommarhus, medan den äldre generationen kanske använder det som deltidsboende, säger Håkan Thelin.

Att det ingår mark och skog i fastigheten är också viktigt för denna köpargrupp - men helst inga större arealer.

- Få är intresserade av att bruka jorden, utan det handlar mer om att hitta ett ställe med en genuin gårdskänsla och att kunna hålla några hästar eller får. De flesta nöjer sig med 5-8 hektar mark, säger Jörgen Andersson.

- De spekulanter jag möter vill ha jordägarkänsla utan att dra på sig allt för stort ansvar, säger Håkan Thelin.



Håkan Thelin, Skandia Mäklarna i Nyköping.  
FOTO: SKANDIA MÄKLARNA NYKÖPING

## Köpare från Stockholm

De som köper gård i Nyköping eller på Gotland är oftast personer från Stockholm eller Mälardalen.

Utbudet är dock inte alltför stort - en handfull gårdar på Gotland respektive Nyköping förmedlas varje år. Priserna varierar också kraftigt beroende på läget. På Gotland handlar det om 1,5-4,5 miljoner eller mer.

I Nyköping är prisnivån något högre. Håkan Thelin förmedlar vanligen gårdar i mellansegmentet, som går för upp till tio miljoner kronor.

Det finns också andra fördelar

med att äga jordbruksfastigheter. De klassas som näringsfastigheter. Renoveringar av lantbruksbyggnaderna är i princip avdragsgilla. Dessutom omgärdas inte gårdar av samma strikta bygglovsregler som gäller i detaljplanerade områden.

- Jag är övertygad om att intresset för hus regionen, med en timmes resväg från Stockholm, kommer att fortsätta öka. Stockholms tillväxtregion sträcker sig, till orter som Eskilstuna och Strängnäs, säger Håkan Thelin.

Han tycker sig också ha märkt att kundbasen blir större.

- För tio år sedan var köparkretsen ganska liten, men med tiden har det blivit fler som har råd att köpa de här fastigheterna.

## Innan du köper

- Primärt ska man tänka på hur man har tänkt att nyttja fastigheten, säger Håkan Thelin.

De spekulanter han möter söker vanligen en representativ bostad på pendlingsavstånd till Stockholm. Många vill ha möjlighet till djurhållning i mindre skala, som hästar, får och hundar. Några har jaktintresse. ■

trakten varför de ville flytta från stan, när många på orten ville göra motsatt resa.

- Det tar lite tid att byta nätverk. Det blir en längre procedur att hitta duktiga hantverkare och så. Men människorna här har varit vänliga och hjälpsamma. Tack vare att barnen går i skola har vi också fått många nya kontakter.

- Det finns en nyfikenhet här och man blir sedd på ett annat sätt än i stan.

Familjer planerar att skaffa en övernattningslägenhet i stan, men än så länge kan de sova över hos svärföräldrarna vid behov. ■